

# Révision générale du PLU de Charpey

La commune de Charpey a organisé une réunion publique le mercredi 15 novembre 2023 à 20h15 à l'Espace d'Orfeuille. Cette réunion d'information a permis de présenter le cadre réglementaire dans lequel doit s'inscrire la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU), et les premiers éléments du diagnostic. Lors de cette réunion, la commune a distribué un questionnaire qui a été ensuite mis en ligne pour connaître l'avis de la population sur la commune de Charpey. La population avait jusqu'au mardi 2 janvier 2024 pour faire part de son avis.

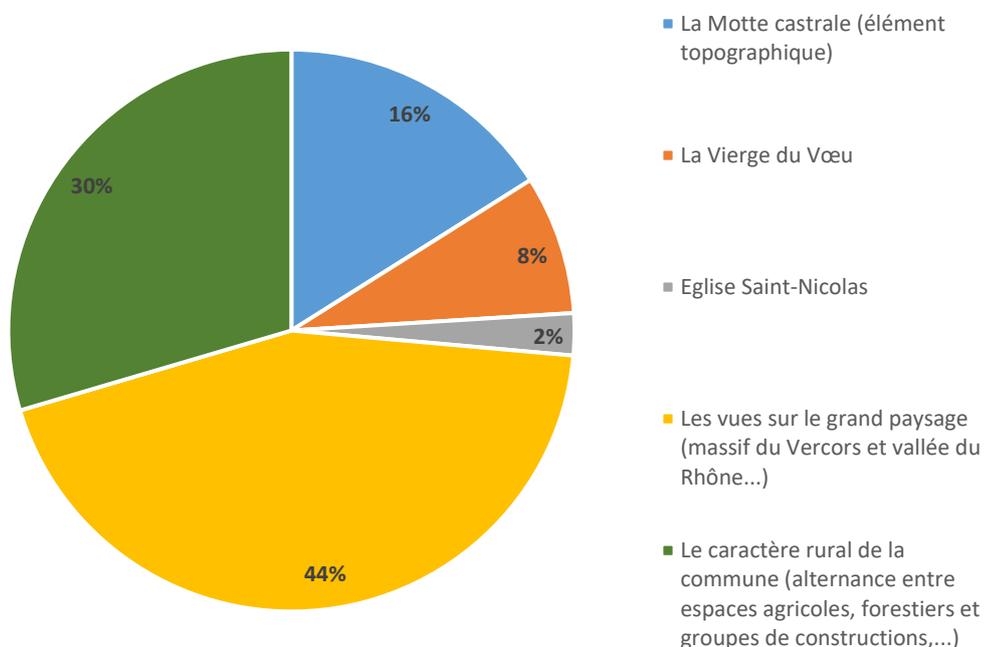
72 personnes ont fait part de leur avis (certains participants n'ont pas répondu à l'ensemble des questions) ce qui représente moins de 5% de la population communale.

## Cadre de vie et environnement

### Question 1 :

**Selon vous, quel(s) élément(s) marque(nt) l'identité de la commune ? (2 réponses maximum)**

**72 réponses**



**Autres (1 réponse) :** L'église de Saint-Didier, l'allée de platanes devant l'école, l'entrée du village, l'école Jules Ferry, les vieux bâtiments du quartier de la forge.

### Question 2 :

Selon vous, quels sont les points forts du cadre de vie de Charpey (2 réponses maximum) ?

64 réponses

Pour cette réponse, la **tranquillité** de Charpey est l'élément le plus cité, suivi par le **caractère rural** de la commune, la **proximité de la commune avec les grandes villes**, la **proximité avec le Vercors**, **l'école de Charpey**, la **proximité à la nature**, la **position de Charpey**.

Également, d'autres ont cité les **espaces agricoles de la commune**, la **beauté des paysages**, le **terrain de golf**, le **cadre de vie**, la **faible urbanisation**, la rencontre avec autrui ou bien la **sécurité**.



### Question 3 :

Selon vous, quels sont les points faibles du cadre de vie de Charpey (2 réponses maximum) ?

62 réponses

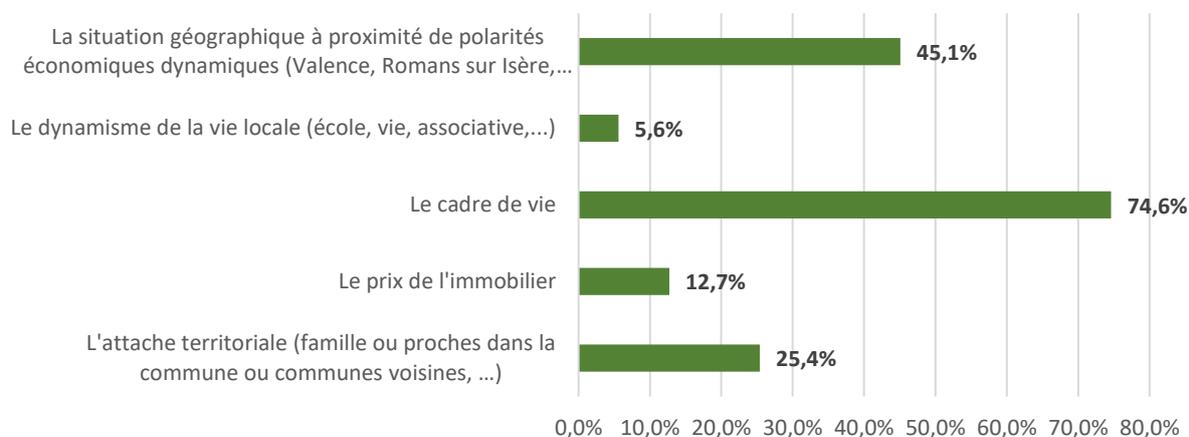
Les points faibles du cadre de vie pour la commune de Charpey, sont principalement le **manque de commerces** et de **transports** ainsi que les **problèmes de stationnements**. Également sont ressortis le **manque de services**, les **nuisances sonores liées à la circulation**, un **développement trop important** de la commune **et de la population**. L'**insécurité** liée au carrefour de la fontaine, le problème de l'**ambrosie** (allergie), l'**obligation de prendre la voiture** pour accéder aux équipements, le manque de médecin, etc. sont également cités par les participants comme étant des points faibles.



#### Question 4 :

Pour quelles raisons habitez-vous la commune (2 réponses maximum) ?

71 réponses

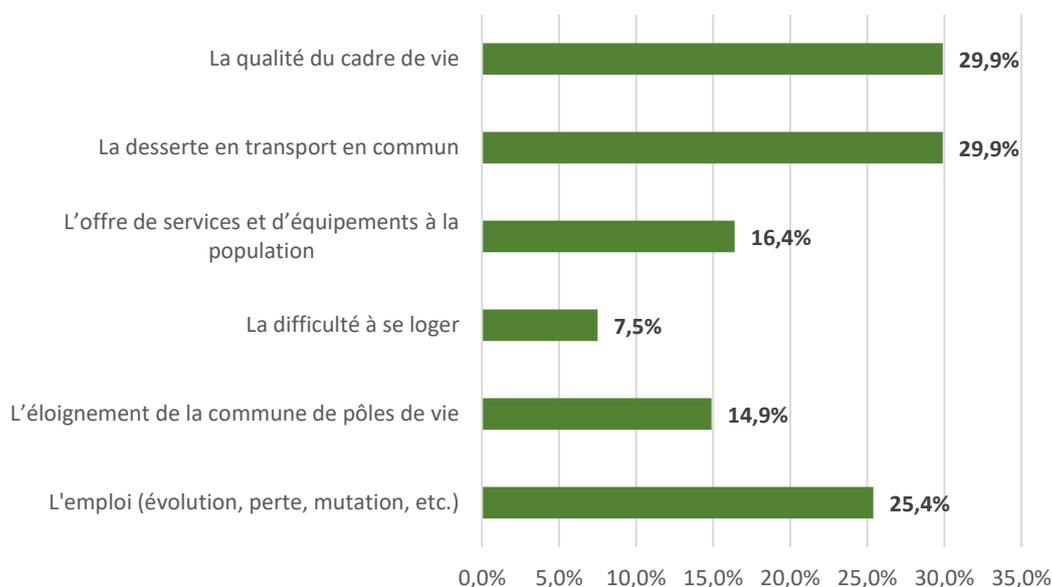


**Autres (chaque réponse supplémentaire a été citée par 1 personne différente) :** votre emploi, le cadre de vie mais il se dégrade, la proximité de petites villes (Montelier, Chabeuil) avec beaucoup de services et Valence-Romans au cas où.

#### Question 5 :

Pour quelles raisons pourriez-vous quitter le territoire (2 réponses maximum) ?

67 réponses

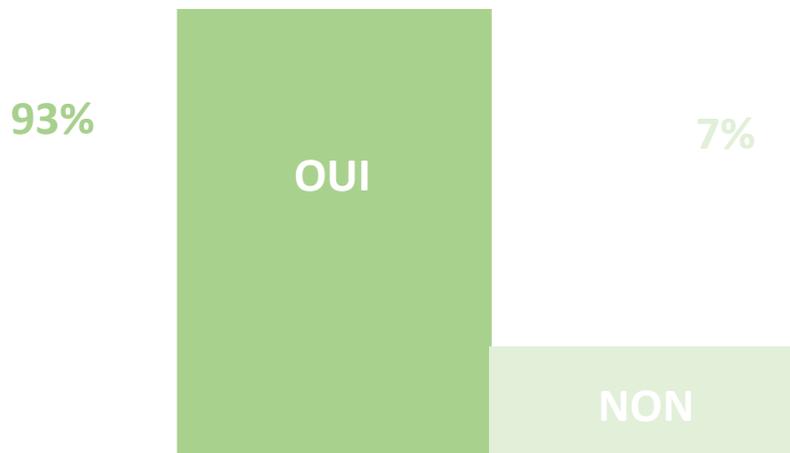


**Autres (chaque réponse supplémentaire a été citée par 1 personne différente) :** Problèmes de santé, la forte urbanisation, la perte du caractère authentique, l'augmentation de la population sur la commune, l'éloignement de la commune des pôles de vie, vieillissement personnel, la mauvaise préservation des espaces naturels et forestiers, la construction de lotissements, la modification du cadre de vie (croissance rapide et importante), la qualité de vie en dégradation, etc.

**Question 6 :**

**Selon vous, les espaces agricoles doivent-ils être préservés à Charpey ?**

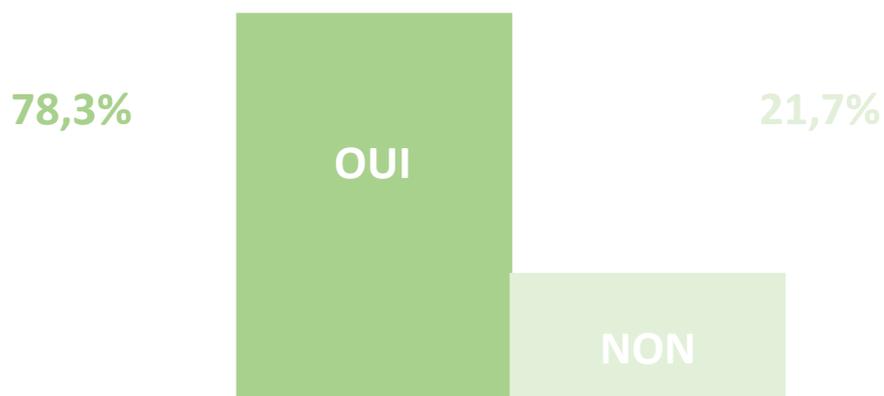
71 réponses



**Question 7 :**

**Selon vous, la préservation du cadre architectural qu'offre la commune a-t-elle une importance majeure ?**

69 réponses



## Logement

### Question 8 :

Selon vous, quel secteur d'habitation serait à développer prioritairement (1 réponse maximum) ?

53 réponses

Les réponses à cette question ont donné diverses réponses avec notamment un nombre important de répondants ayant répondu « aucun » (6 réponses), d'autres ont souligné le **fait d'avoir trop d'habitants** (5 réponses), la **zone du centre-bourg** a été évoquée (5 réponses), de **densifier les parties déjà urbanisées** (4 réponses). Ensuite, les secteurs de Saint-Didier (3 réponses), du village (3 réponses), Chanouillet, la fontaine, la Forge, etc., ont été émis (1 réponse pour chaque).

### Question 9 :

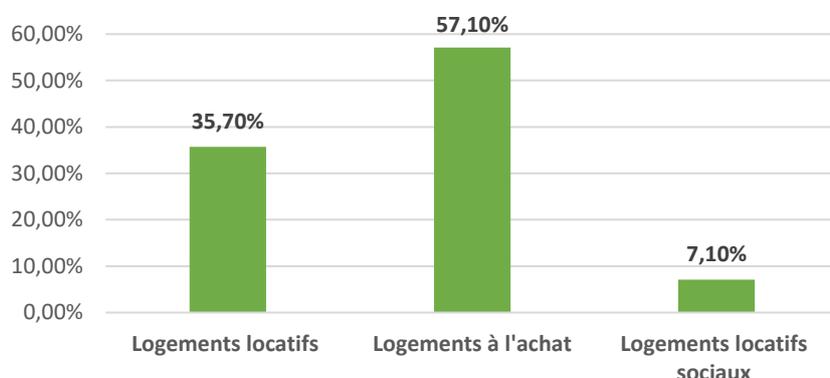
Selon vous, l'offre de logements est-elle suffisante sur la commune ?



### Question 10 :

Quels types de logements sont manquants (1 réponse maximum) ?

14 réponses

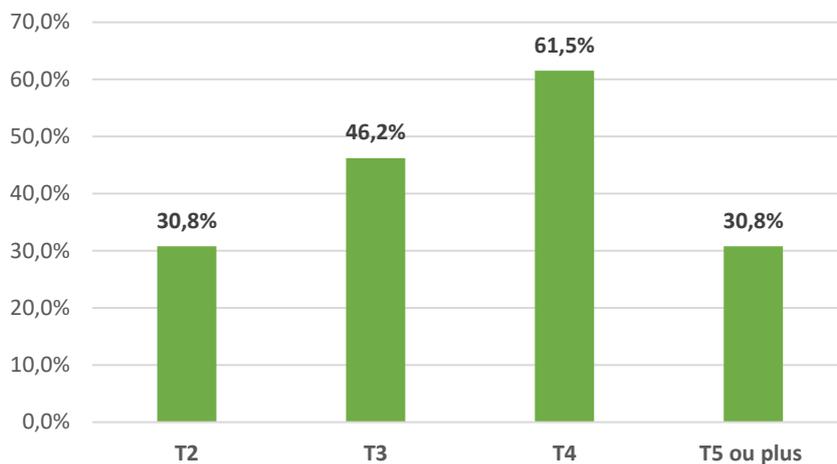


Selon les personnes ayant répondu non à la question précédente, les logements à l'achat sont le type de logement manquant sur la commune (57,1% de 14 réponses), ensuite ce sont les logements locatifs pour 35,7%.

### Question 11 :

Quelles tailles de logements sont nécessaires sur la commune (2 réponses maximum) ?

13 réponses



Selon 61,5% des répondants, les logements nécessaires sur la commune sont les T4. Ensuite viennent les T3 (46,2%), les T2 (30,8%) et les T5 ou plus.

### Question 12 :

Quelle typologie de logements est manquante sur la commune ?

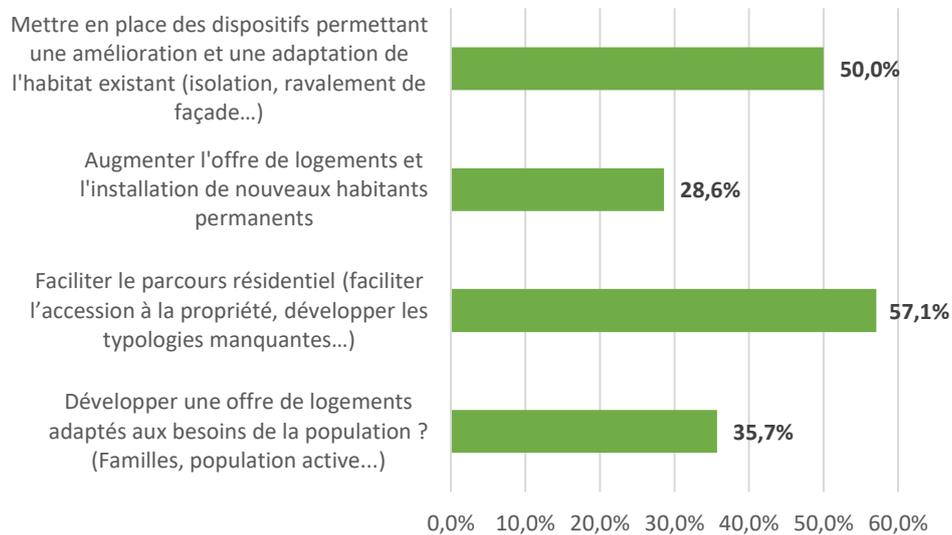
13 réponses



### Question 13 :

Quelles actions vous semblent prioritaires pour l'avenir du logement sur la commune (2 réponses maximum) ?

14 réponses



**Autres (chaque réponse supplémentaire a été citée par 1 personne différente) :** encadrer et proposer des emplacements communaux pour les habitats légers, améliorer l'offre de transport, proposer des maisons collées deux à deux ou en bande pour les familles, de l'habitat intermédiaire pour les personnes âgées.

## Commerces et services

### Question 14 :

Selon vous, la commune manque-t-elle de commerces et services de proximité ?

71 réponses



### Question 15 :

Si oui, quels commerces sont manquants ?

58 réponses



**Autres réponses (chaque réponse supplémentaire a été citée par 1 personne différente) :** Médecin, Poste, tabac-presse, épicerie-multi services, services, petites enfances, primeur, dépôt de colis, barbier, maison de santé...

### Question 16 :

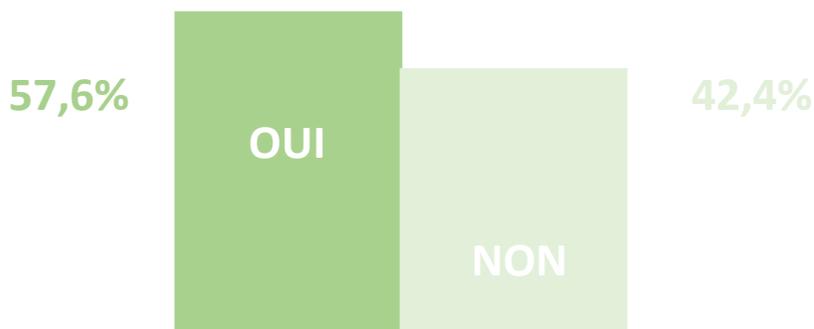
Selon vous, les commerces ou services existants les plus importants pour le village sont (2 réponses dans l'ordre d'importance) :

48 réponses

Un nombre important de répondants ont évoqué **la Poste** comme étant le commerce/service étant le plus important pour le village, ensuite **l'école, l'épicerie, la coopérative agricole** ont été émises. D'autres personnes ont évoqué le garage à Saint-Didier, le centre aéré, la ferme cabotine, le taxi, etc.

### Question 17 :

La commune manque-t-elle d'équipements de proximité ?



### Question 18 :

Si oui, quels équipements (sportifs, petite enfance, associatifs ...) devaient être aménagés par ordre de priorité ? (3 réponses maximum)

46 réponses

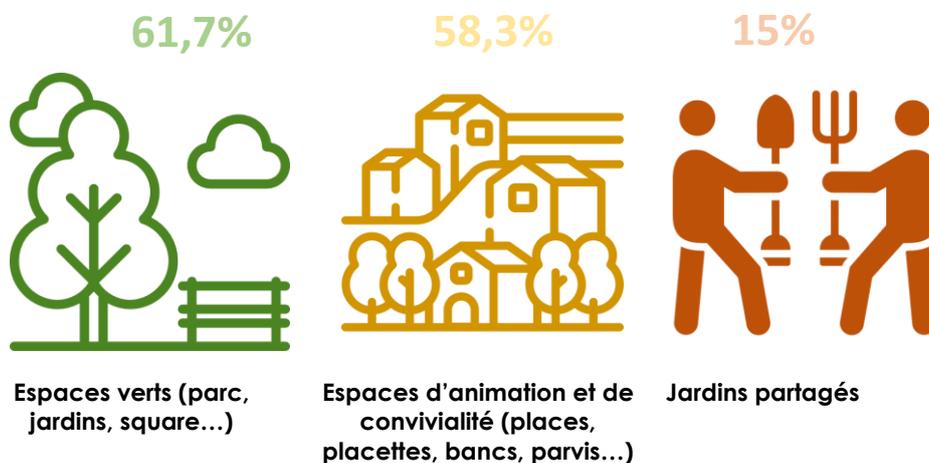
Selon les personnes ayant répondu au questionnaire, les équipements qui devraient être aménagés en priorités sont principalement, **un espace pour les associations** (9 réponses), un **équipement sportif** (9 réponses).

Concernant les équipements sportifs, plusieurs personnes ont notamment évoqué la création **d'un terrain de football**, d'un **terrain de tennis**, un **parcours santé et forme** ou bien un **city stade**. Des personnes souhaitent un entretien des espaces de jeux de boules et des aires de jeux existantes. D'autres proposent la création d'espaces de jeux, de jardins d'enfants, la création d'une crèche est également revenue plusieurs fois. Enfin, certains participants ont évoqué la création d'une crèche, d'un espace multiculturel, d'une supérette/café, d'une maison de santé, etc.

### Question 19 :

Quels sont les aménagements de l'espace public que vous souhaiteriez voir se développer sur la commune ?

60 réponses

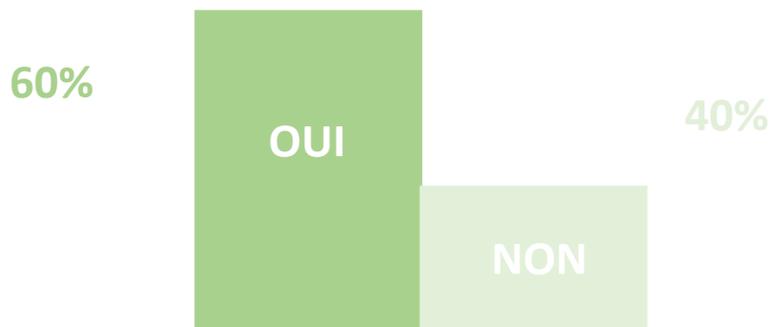


## Mobilité

### Question 20 :

L'offre de stationnements est-elle suffisante sur la commune ?

60 réponses



### Question 21 :

Si non, dans quels secteurs l'offre de stationnement peut-elle être améliorée ? (3 réponses possibles)

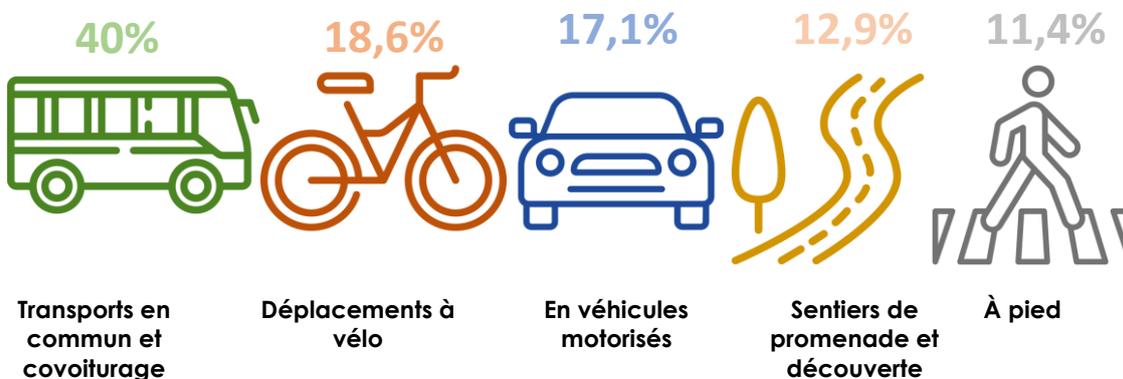
26 réponses

Les personnes ayant répondu non ont évoqué l'amélioration de l'offre de stationnement à **proximité de l'école** (6 réponses), dans le **centre-village** (5 réponses), face à **l'ancienne poste** (3 réponses), dans la **Grande rue** (3 personnes). D'autres souhaitent que la situation soit améliorée autour de la mairie, au lieu-dit de Chanouilletts, dans la rue de la Voute, au chemin des Robins ou à proximité de la garderie.

### Question 22 :

Selon vous, quel est le mode de déplacement à améliorer en priorité (1 réponse maximum) ?

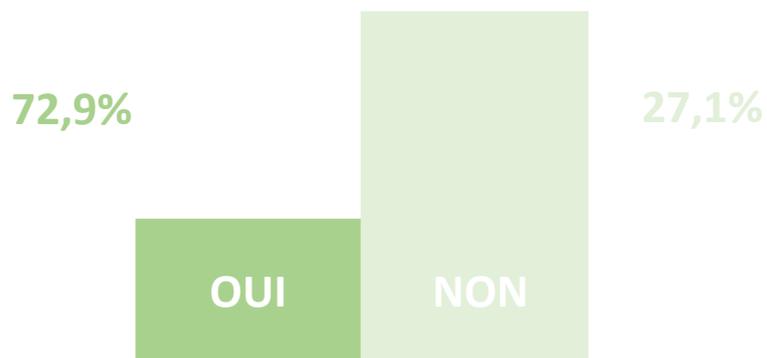
70 réponses



**Question 23 :**

**Trouvez-vous les installations cyclables et piétonnes suffisantes (voies piétonnes, cyclables et parking à vélo) ?**

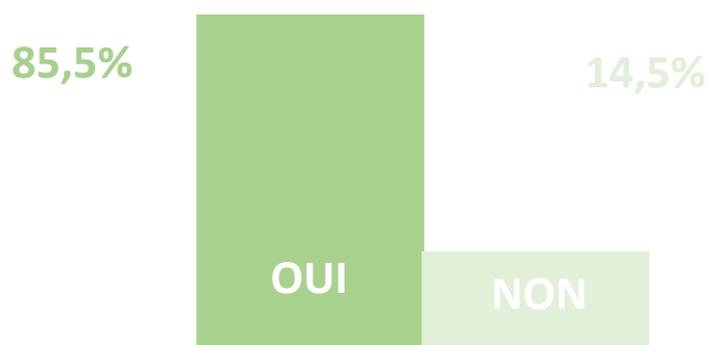
**70 personnes**



**Question 24 :**

**Existe-t-il des endroits où la voirie vous paraît dangereuse (tout type de mode de déplacement confondu) ?**

**70 réponses**



An aerial photograph of a town, likely Charpey, showing a grid of streets and buildings. The image is faded and serves as a background for the page.

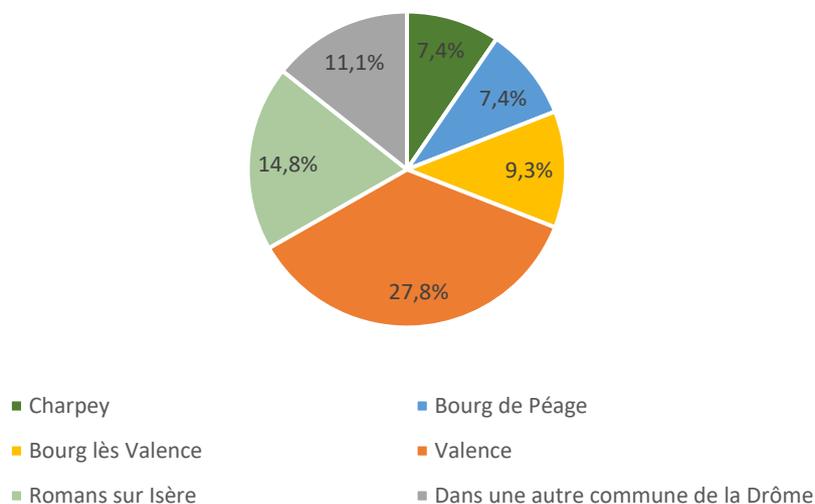
### Question 25 :

#### Si oui, dans quel secteur ? (1 réponse possible)

Des secteurs sont revenus plusieurs fois dans les réponses avec notamment **la route de Chabeuil** (7 réponses), **la route de Garenne** (4 réponses), **la route d'Alixan** (4 réponses), **le chemin des robins** (4 réponses), **à proximité de l'espace d'Orfeuille** (3 réponses), à **Chanouillets** (4 réponses), **la grande rue et le carrefour de la mairie** (3 réponses). Ensuite a été mentionnée l'allée du château, entre la mairie et l'espace d'Orfeuille ou bien vers le Golf.

## Profil des répondants :

Si vous êtes actif, vous travaillez :

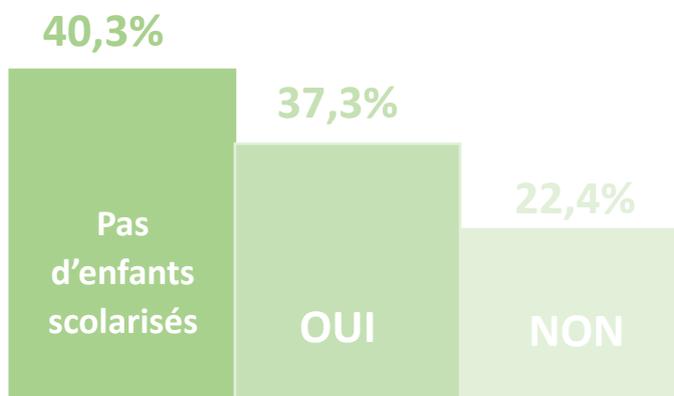


Autres (1 réponse) : Télétravail sur Charpey, et travail sur Valence ou Charpey, commercial Drôme, à la recherche d'un emploi, La voulte 07, Télétravail et Lyon, Drome Ardeche, Alixan, Dans l'Isère, Dans une autre commune de la communauté d'agglomération Valence Romans Agglo, Saint Marcel Lès Valence, Porte Lès Valence, Etoile sur Rhône, Chabeuil.

Une remarque : Dommage de ne pas citer Rovaltain, vous allez perdre de l'info car vous ne saurez pas savoir que des réponses St-Marcel ou reste agglo (Alixan, Chateauneuf) cachent en fait un emploi à Rovaltain !

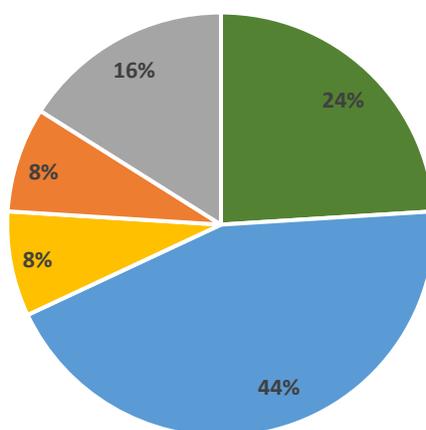
Vos enfants sont scolarisés sur la commune :

67 réponses



## Habituellement vos enfants vont à l'école :

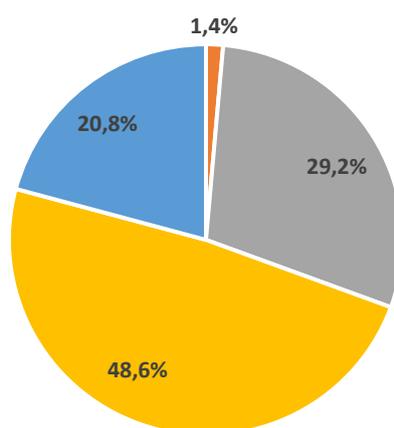
25 réponses



- A pied, accompagnés par une personne référente (parents, membres de la famille, ...)
- En voiture, vous les déposez en allant au travail
- En voiture, vous les déposez pour des raisons de sécurité
- En covoiturage avec des parents d'autres enfants habitant à proximité de votre domicile
- En transport scolaire

## Votre âge :

72 réponses

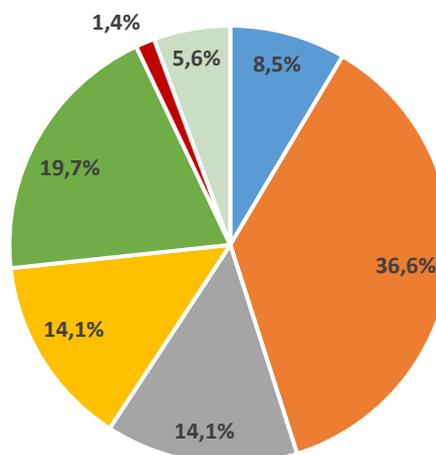


- Moins de 24 ans
- Entre 25 et 39 ans
- Entre 40 et 59 ans
- Plus de 60 ans

## Votre statut professionnel :

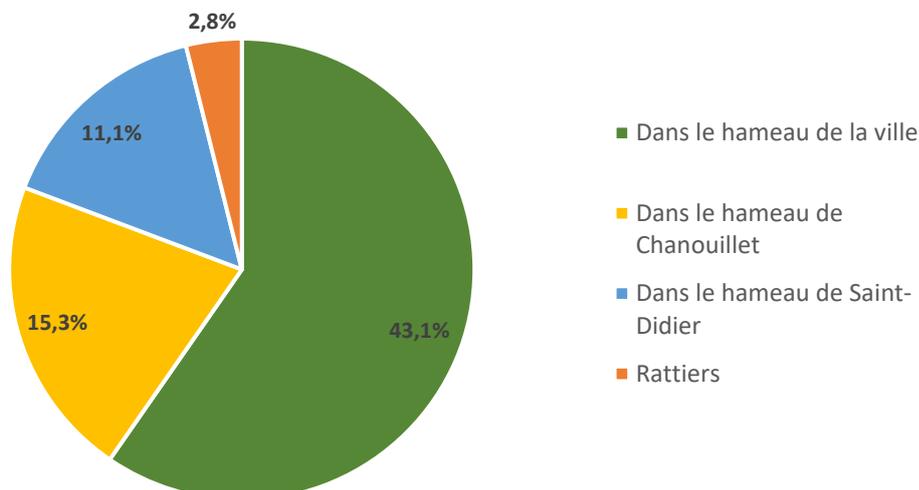
71 réponses

- Artisan, commerçant et chef d'entreprise
- Cadre et profession intellectuelle supérieure
- Profession intermédiaire
- Employé
- Retraité
- Etudiant
- Sans activité professionnelle



## Votre habitez :

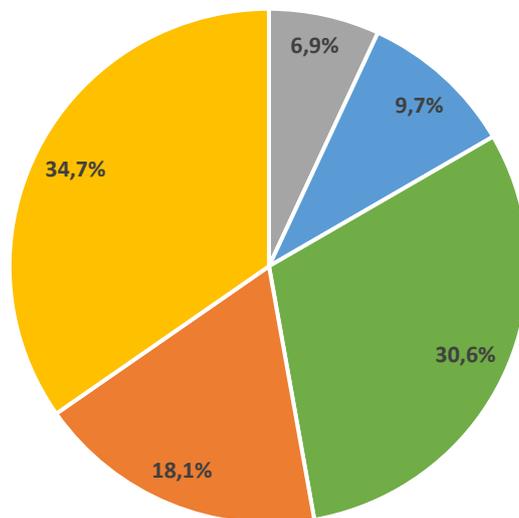
72 réponses



**Autres (chaque réponse supplémentaire a été citée par 1 personne différente) :** dans le hameau de bois percé, des Marais, Chemin des Bériches, Béjalas, en campagne, Les Robins, Extérieur, quartier des chaux, A l'extérieur du village de Charpey quartier galons, Route de Saint Nazaire en Royans, croix Orfeuille, Quartier presles, Le village, Gde Garenne, hameau de Charpey, Route de St Didier, Lotissement impasse de la fontaine,

**Votre habitez sur la commune de Charpey depuis :**

**72 réponses**



■ Moins de 2 ans ■ De 2 à 4 ans ■ De 5 à 9 ans ■ De 10 à 15 ans ■ 16 ans ou plus