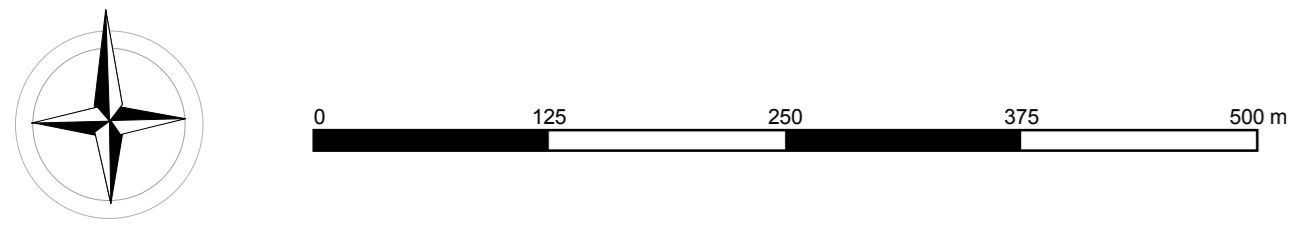


PLU Charpey

Pièce n°3 - Plan de zonage

| Délibérations | | Modifications | |
|-------------------|------|---------------|--|
| Prescription : | Date | Objet | |
| Arrêt du projet : | | | |
| Approbation : | | | |

Planche n°2 - Secteurs agglomérés (1/2000e)



Zone urbaine

- UA Zone d'habitat ancien aggloméré en centre bourg
- UB Zone d'extension directe du centre bourg
- UBa Idem UB, mais assainissement autonome
- UC Zone d'extension peu dense
- UD Zone de hameau ou groupe d'habitation
- UE Zone à vocation économique
- UL Zone à vocation de loisirs

Zone à urbaniser

- AUS Zone urbanisable après modification ou révision

Zone naturelle

- N Zone naturelle
- NL Zone naturelle à destination de loisirs

Zone agricole

- A Zone agricole

Trame de protection paysagère
Trame zone N à vocation électromagnétique

Espaces boisés classés (EBC)

Emplacements réservés (ER)

Éléments remarquables

Changement de destination

- Ab N° du changement de destination

Trame de risque inondation

Routes départementales hors agglomération

RD125
12,5
25 25
12 15
Limite d'agglomération

Liste des emplacements réservés des équipements publics

| Número | Localisation | Affectation | Bénéficiaire du droit de réservation | Superficie approximative |
|--------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| E1 | RD 125 Gamet | Équipements sportifs | Commune | 18 540 m ² |
| E2 | Village Charpey | Extension du cimetière | Commune | 2 273 m ² |
| E3 | Village St Didier | Extension du cimetière | Commune | 1 778 m ² |
| E4 | Village St Didier | Extension de la station d'épuration | Commune | 1000 m ² |

Liste des emplacements réservés de voirie

| Número | Localisation | Opération | Bénéficiaire du droit de réservation | Largeur approximative |
|--------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| | | Création de voirie / Liaison cyclable / Girotte / aménagement carrefour | Commune / Etat / Région | m/s |
| V1 | Chemin de Bessayès (Village de Saint Didier) | Création d'une place publique | Commune | 834 m ² |
| V2 | Les Mandarides (Village de Charpey) | Création de voirie | Commune | 353 m ² |

