



**Zone urbaine**

- UA Zone d'habitat ancien aggloméré en centre bourg
- UB Zone d'extension directe du centre bourg
- UBa Idem UB, mais assainissement autonome
- UC Zone d'extension peu dense
- UD Zone de hameau ou groupe d'habitation
- UE Zone à vocation économique
- UL Zone à vocation de loisirs

**Zone à urbaniser**

- AUS Zone urbanisable après modification ou révision

**Zone naturelle**

- N Zone naturelle
- NL Zone naturelle à destination de loisirs

**Zone agricole**

- A Zone agricole

Trame de protection paysagère

Trame zone N à vocation électromagnétique

Espaces boisés classés (EBC)

Emplacements réservés (ER)

Éléments remarquables

Changement de destination

Ab N° du changement de destination

Trame de risque inondation

Routes départementales hors agglomération

RD125

12,5 Largeur de la plateforme

25 Marge de recul habitations

15 Marge de recul autres constructions

15 Limite d'agglomération

# PLU Charpey

## Pièce n°3 - Plan de zonage

Délibérations		Modifications	
Prescription :	Date	Objet	
Arrêt du projet :			
Approbation :			

**Liste des emplacements réservés des équipements publics**

Numéro	Localisation	Affectation	Bénéficiaire du droit de réservation	Superficie approximative
E1	RD 125 Gamet	Équipements sportifs	Commune / Etat / Région	18 540 m²
E2	Village Charpey	Extension du cimetière	Commune	2 273 m²
E3	Village St Didier	Extension du cimetière	Commune	1 778 m²
E4	Village St Didier	Extension de la station d'épuration	Commune	1 000 m²

**Liste des emplacements réservés de voirie**

Numéro	Localisation	Opération	Bénéficiaire du droit de réservation	Largeur approximative
V1	Chemin de Bessays (Village de Saint Didier)	Création de voirie / Liaison cyclable / Giratoire / amélioration carrefour	Commune / Etat / Région	834 m²
V2	Les Mansardes (Village de Charpey)	Création de voirie	Commune	353 m²

Planche n°1 - Commune (1/5000e)

